



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-190/2025
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-36954-LOC-1/2025
DATUM: 18.12.2025.god.

Postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova od 12.11.2025.g. **za izgradnju TELEKOMUNIKACIONE OPTIČKE MREŽE**, koji je podnelo Ministarstvo informisanja i telekomunikacija, koje po punomoćju zastupa Bojana Kartalija ispred **MONTOP PRO d.o.o** iz Novog Sada, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/2025), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br.87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.96/23), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU TELEKOMUNIKACIONE OPTIČKE MREŽE ZA POTREBE PROJEKTA PRIPREMA SLEDEĆE
GENERACIJE ŠIROKOPOJASNE VEZE ZA ŠKOLE U RURARLIM OBLASTIMA U BELIM ZONAMA,
KLASTER SJENICA D1.2

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje telekomunikacione optičke mreže **kroz pet katastarskih opština – KLASTER SJENICA D1.4, sve u opštini Sjenica**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **IDEJNOG PROJEKTA OBJEKATA ZA REŠENJE PO čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I K.P. KROZ KOJE..... - **K.P. 1072, 1232, 1227, 913, KO Zaječiče; KP 124, 126/1, 125, 766, 769, 159, 157, 161, 773/2, 768, 770, 205/1, 201, 200, 197, 196, 195, 194, 596, 593, 591, 590, 582, 580, 581, 574, 656, 653, 578, 652, 654,659, 651/1, 651/2, KO Krće; K.P. 615, 1491, 1492, 616, 685, 719, 663, 658, 655, 652, 1306, 1279, 1278, 1276, 1485,1207, 1208, 1211, 1212, 1216, 1215, 1219, 1482, 1220, 1274, 1413, 1414, 1422, 1425, 1436/1, 1436/2, 1431, 1429, 1487, 1253, 1481, 1493, K.O. Vrsjenice; K.P. 645/1, 1351, 649, 1349, 727, 690, 689, 691, 695, 694, 692, 706, 800,709, 811, 810, 813, 818, 812, 819, 1061, 1352, 601, 563, 1119, 1127,448, 428, 426, 419, 417, 416, 404, 398, 396, 1186 KO Kijevci, sve u opštini Sjenica**
- MESTO:- **dijelovi naselja Zaječiče, Krće, Vrsjenice i Kijevci;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **KATEGORIJA G – inženjerski objekti - 100 %;**
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:- **222431–Lokalni telekomunikacioni nadzemni i podzemni vodovi;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....– **PROSTORNI PLAN OPŠTINE Sjenica;**
- SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (,Opšt.sl.gl.“, br. 7/2013, usvojen 08.11.2013);

- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆAJNICI:- Optički vod prolazi kroz postojeće saobraćajnice, ili se vodi paralelno sa njima i mu se lako može pristupiti, ukoliko dođe do havarija i oštećenja.

- PODACI O PLANIRANOM OBJEKTU:

- **Vrsta i namena objekta:** linijski infrastrukturni objekat;
- **Ukupna dužina novog kablovskog rova:** 12.638 m;

- **Tip optičkog kabl:**
 - TOSM 03 (2x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 2869 m;
 - TOSM 03 (4x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 4590m;
 - TOSM 03 (6x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 1283 m;
 - TOSM 03 (12x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 3065m;
 - TOSM 03 (16x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 1889m;
- **Tipovi cevi koje se koriste:** - PE Ø40 mm –25.276m; PVCØ110 mm - 644m i FeZn114mm – 11m.
- **Dimenzije rova za polaganje kablovskog voda:** 0,4x0,95m; 0,4x1,20m; 0,4x1,41m i 0,4x1,50m.

Predmetni objekat podzemne linijske infrastrukture elektronskih komunikacija, izvodiće se **podzemno**.

- SAŽETI TEHNIČKI OPIS TRASE:

Ministarstvo informisanja i telekomunikacija ima za cilj da izgradi „MID-MILE“ infrastrukturu od postojećih tačaka operatora do škola u ruralnim naseljima u Srbiji i da u dužem vremenskom periodu (25 godina) ustupi pravo na korišćenje operaterima, bez naknade. Operateri će imati obavezu da izgrade „LAST-MILE“ infrastrukturu do svih susednih domaćinstava u „belim zonama“ i da održavaju „MID-MILE“ infrastrukturu.

Škole će dobiti vezu (1 + Gbps), dok će okolna domaćinstva dobiti konekciju od 30 + Mbps (po mogućstvu 100 + Mbps).“

Projektom je načelno predviđeno da se zbog čuvanja prostora za budući razvoj položi mreža uz korišćenje PE cevi Ø 40 mm (dve cevi po rovu), zaštitne cevi Ø 110 mm na prelazima preko saobraćajnica i kabl sa monomodnim vlaknima bez metalnih elemenata, minimalnog kapaciteta 48 monomodnih optičkih vlakana na trasama od operatera do škola, uz izdvajanje ili postavljanje novog kabl sa najmanje 24 monomodnih optičkih vlakana na trasama do tačaka produženja MM.

Ova konfiguracija se može i razlikovati zavisno od uslova na terenu.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA PRIBAVLJENI IZ PLASKOG DOKUMENTA:

Telekomunikaciona infrastruktura

Na teritoriji opštine Sjenica, a za deo prostora koji je obuhvaćen ovim planom uvidom u sadašnje stanje telekomunikacione infrastrukture odnosno elektronske komunikacije imamo sledeće: Na teritoriji opštine Sjenice imamo usluge fiksne i mobilne telefonije, kao i usluge distribucije radio i TV signala, internet usluge i usuge javnih govornica. Ove nabrojane usluge elektronske komunikacije pružaju sledeća preduzeća:

Preduzeće Telekom Srbija koji preko svoje podzemne i nadzemne TK infrastrukture pruža usluge fiksne mreže i to: PSTN, ADSL IP TV, inetrnet kao i usluge mobilne mreže, zatim Telenor koji pruža usluge mobilne mreže i interneta putem mobilne mreže kao i VIP MOBILE koji pruža usluge mobilne telefonije.

Usluge kablovske distributivne mreže-sistema pruža preduzeće KDS VIZIJA koji pored signala kablovske televizije pruža usluge interneta.

Pošta Srbije pruža usluge javnih telefonskih govornica.

Telekomunikacije i poštanski saobraćaj

Područje opštine u organizacionom smislu pripada mrežnoj grupi Novi Pazar. Instalirani telefonski priključci na području opštine od 29,6 telefona na 100 stanovnika su nešto ispod republičkog proseka. Nepovoljan je razmeštaj telefonskih priključaka, jer još uvek ima naselja u opštini koja nisu pokrivena fiksnom telefonskom mrežom. Pokrivenost područja mobilnim signalom nije ujednačena, ali u ovoj oblasti se ona svakim danom popravlja i usavršava.

Pored telefonskih priključaka u fiksnoj mreži instalisan je značajan broj priključaka za prenos podataka i internet – ukupno 1456 (od toga 192 -30B+D i 1264 -ADSL svih tipova) priključaka. To je 5,2 priključaka na 100 stanovnika što je ispod republičkog proseka. Mreža za prenos podataka i internet na području mrežne grupe Novi Pazar je izgrađena dobro i omogućava dalji rast ove vrste usluga.

Iako je izgradnja optičkih kablova kasno počela, delimično je formirana mreža magistralnih i lokalnih optičkih kablova. Sada je u toku primena optičkih kablova u pristupnim mrežama.

Opisluženost područja poštanskim saobraćajem je relativno zadovoljavajuća. Na teritoriji opštine Sjenica nalazi se 5 jedinica poštanske mreže (dve u opštinskom centru i po jedna u Dugoj Poljani, Karajukića Bunarima i Barama), što se ne može oceniti kao dovoljno. Trenutno na jednu poštansku jedinicu dolazi 3108 stanovnika.

Značajnom broju stanovnika poštanske jedinice su udaljene i slabo dostupne.

Telekomunikacije i poštanski saobraćaj

Najveći potencijal jeste izgrađen optički kabl Prijepolje – Sjenica – Novi Pazar, na koji su povezani opštinski centar Sjenica i naselja Duga Poljana, Brnjica i Štavalj. Pored toga izgrađen je i lokalni kabl Duga Poljana – Draževići – Kamešnica – RBS Veliki Vrh. Ovim kablovima je omogućen brži razvoj telekomunikacione mreže na području opštine.

Potencijal predstavlja ostvarena potpuna digitalizacija telekomunikacione mreže, izgradnja ruralnog radiotelefonskog sistema na brdskoplaninskom delu područja opštine i mogućnosti za proširenje mreže baznih stanica mobilne telefonije.

Vrlo značajan potencijal je i dobro izgrađena mreža za prenos podataka i internet (ISDN usluge), čiji se rast očekuje i u narednom periodu.

Osnovno ograničenje je slaba ekonomska razvijenost opštine i nedovoljna pokrivenost naselja na brdskoplaninskom području fiksnom i bežičnom telefonskom mrežom.

Poštanske usluge slabo su dostupne stanovništvu najvećeg broja naselja u perifernim delovima opštine.

1.5.4. Telekomunikacije i poštanski saobraćaj (Referalna karta 3)

Razvoj **telekomunikacija** realizovaće se:

1. u sektoru *fiksne telekomunikacione mreže* poboljšanjem postojećeg stanja
 - decentralizacijom pristupne mreže u Sjenici i modernizacijom iste u svim naseljima, sa značajnom primenom optičkih kablova;
 - nabavkom i ugradnjom multiservisnih pristupnih čvorova MSAN Petruška, MSAN Pešterska i MSAN Vesna u Sjenici;
 - izgradnjom optičkih kablova do BS mobilne telefonije i RBS fiksne ruralne radiotelefonije u cilju osposobljavanja istih za usluge interneta i obezbeđenja pouzdanosti (neprekidnosti) njihovog rada;
 - postepenom zamenom postojećih ruralnih radiotelefonskih sistema, uz korišćenje postojeće infrastrukture, savremenijom CDMA tehnologijom;
2. proširenjem mreže i opreme za *prenos podataka i interneta*; i
3. u sektoru *mobilne telefonije* izgradnjom planiranih baznih stanica MTS, TELENOR i VIP.

Za koridore planiranih optičkih privodnih kablova rezerviše se prostor ukupne širine 2,0 m.

• USLOVI JP “TELEKOM SRBIJE”:

Nadležno preduzeće za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar, je Obaveštenjem br. 535233/2-2025, od 27.11.2025.g., SAGLASNA na projekat za pripremu dostavljanje dokumentacije sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim područjima u belim zonama, klaster Sjenica D1.2, na navedenim parcelama, a prema dostavljenoj dokumentaciji.

Geokoordinate početne tačke do koje Ministarstvo treba da izradi i planira priključenje na Telekomovu infrastrukturu su: **43.227266 - 20.033197**

Svi podaci o postojećoj i planiranoj TK infrastrukturi mogu se dobiti u Službi za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar.

• USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „PUTEVI SRBIJE“:

Predmetne instalacije su idejnim rešenjem planirane na lokaciji:

-Državnog puta IIA reda broj 202 (u daljem tekstu: **predmetni put**) deonica broj 20201 sa početnim čvorom broj 2903 Sjenica (Karajukića Bunari) na km 0+000 i završnim čvorom broj 19704 Karajukića Bunari (Sjenica) na km 27+003 (kategorija, broj puta, deonica, putna stacionaža čvorova prema Referentnom sistemu mreže državnih puteva u skladu sa *Uredbom o kategorizaciji državnih puteva* (“Sl.gl.RS”, br. 87/23, 24/2024, 90/24 i 28/25).

• **pored predmetnog puta** na orijentacionoj stacionaži od km 7+571 do km 7+710, sa desne strane u pravcu rasta stacionaže na katastarskoj parceli iz idejnog rješenja;

• **ispod predmetnog puta** na orijentacionoj stacionaži kod km 7+571 do km 7+710, na katastarskoj parceli iz idejnog rješenja.

Predmetne instalacije mogu se planirati i projektovati pored i ispod predmetnih puteva uz ispunjenje sljedećih uslova:

- 1. Opštih uslova za postavljanje predmetnih instalacija pored i ispod predmetnih puteva,**
- 2. Uslova za paralelno vođenje predmetnih instalacija pored predmetnog puta; i**
- 3. Uslova za ukrštanje predmetnih instalacija sa državnim putem:**

Svaki od pojedinačnih uslova dat je kao prilog ovim lokacijskim uslovima i potrebno je iste ispoštovati.

Potrebno je lokacije predmetnih instalacija planirati u skladu sa napred navedenim uslovima i to tako da ne ugrožava stabilnost državnog puta i obezbeđuje uslove za nesmetano odvijanje saobraćaja na državnom putu, ne ugrožava saobraćajnu signalizaciju i opremu puta, kao i da ne ometa održavanje predmetne deonice državnog puta;

Sve ostalo prema uslovima „Puteva Srbije“ izdatim pod br. FO-353/2025, od 27.11.2025.g. Ovi uslovi imaju važnost dvije godine i mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade:

- Lokacijskih uslova za izgradnju predmetnih instalacija,
- Tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih instalacija;

Upućuje se investitor da pre početka izvođenja radova za predmetnu izgradnju pribavi rešenje o ispunjenosti izdatih uslova od JP “Putevi Srbije” u skladu sa čl. 17, stav 1, Zakona o putevima.

• USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „SRBIJAVODE“:

U uslovima koje je izdalo Javno vodoprivredno preduzeće „Srbijavode“, vodoprivredni centar „Sava-Dunav“, utvrđeno je sljedeće:

Najbliži veći vodotok je rijeka Uvac, sliv Drine, vodno područje Save. Na osnovu čl. 117. Zakona o vodama, predmetni objekat pripada tipu objekata broj 31) produktovod, TT, optički kabl i kablovski vod za prenos električne energije, kao i drugi cevovod, odnosno kablovski vod kada se postavlja ispod korita rijeke ili ukršta sa rijekom, a prema članu 43. istog zakona, radovi se mogu svrstati u djelatnost tipa 1) uređenje vodotoka i zaštita od štetnog dejstva voda. U okviru klastera Sjenica D1.2 planirana je izgradnja podzemne optičke infrastrukture. Trasa je odabrana tako da omogućava lako održavanje i brzo otklanjanje smetnji prilikom eksploatacije, uz minimalnu cijenu troškova.

Optički kabl se ukršta sa Zukovačkim potokom, Vrelinim potokom i Jablanicom. Predmetni vodotoci pripadaju vodnom području „Sava“, vodnoj jedinici „Lim-Prijepolje“ (S8).

U Vodnim uslovima br. 12455/3, od 10.12.2025.g. je, između ostalog, konstatovano da je potrebno ispunjenje sljedećih uslova:

- Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata odnosno radova, s tim da preduzeće koje se bavi izradom projektne dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante;
- Vode i vodno zemljište u javnoj svojini su javno vodno dobro i koriste se na način i pod uslovima utvrđenim Zakonom o vodama. - Investitor je u obavezi da reši sve imovinsko pravne odnose oko zauzeća zemljišta, kako u individualnom vlasništvu, tako i vodnog zemljišta u javnoj svojini Republike Srbije (sa nadležnim Javnim vodoprivrednim preduzećem „Srbijavode“ Beograd);
- Prilikom prevođenja instalacija preko korita vodotokova izvršiti izbor adekvatnih rešenja prevođenja instalacija preko korita, pri čemu eventualno prevođenje ukopavanjem u dno vodotoka, podrazumeva ukopavanje na bezbednu dubinu uz potrebnu zaštitu, minimum 1,5 metara ispod kote dna neregulisanog profila u zoni ukrštanja odnosno 1,0 metar ispod kote dna regulisanog profila. Najpovoljnije je da se ukrštanje izvrši pod pravim uglom ukoliko je to moguće;
- Za slučaj prevođenja kablova duž konstrukcije mosta, neophodno je da se kačenje na mostovsku konstrukciju izvede sa nizvodne strane iznad DIK-a (donja ivica konstrukcije), tako da metalni nosači budu zaštićeni od uticaja velikih voda Q1% kao i od negativnog uticaja materijala koji nosi tok pri velikim vodama (granje, panjevi i sl.). S obzirom da se kabl kači na konstrukciju mosta, pribaviti saglasnost upravljača puta;
- Kod paralelnog vođenja kabla sa vodotocima, trasu predvideti van granica vodnog zemljišta, van predviđene trase regulisanog korita, odnosno van korita za veliku vodu;
- Na svim ukrštanjima sa vodotokovima kao i na trasama koje prate trase korita vodotokova (paralelno vođenje), tehničkom dokumentacijom predvideti propisno obeležavanje, kako bi se sprečile eventualne ekscresne situacije prilikom redovnog održavanja ili izvođenja drugih vodoprivrednih radova;
- Usvojeno tehničko rešenje ne smije da ugrozi odvijanje radova na redovnom održavanju vodnih objekata i u svim situacijama vezanim za operativno sprovođenje odbrane od poplava na ovoj dionici. Ovaj uslov je neophodan da bi se omogućio nesmetan prolaz za mašine i ljudstvo;
- Projektom predvideti da se prilikom vršenja radova, iskopa i nasipanja za potrebe izgradnje, odredi mesto odlaganja materijala. Materijal se ne sme odlagati u korito i na obale vodotokova, starača i kanala
- Za potrebe izrade projekta, za planirane objekte, izvršiti sve potrebne istražne radove i obezbediti odgovarajuće planske podloge (urbanističke, geodetske, geomehaničke, hidrološke, hidrogeološke i dr.), kako bi se na osnovu njih dala odgovarajuća tehnička rešenja za planirane radove;
- **Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi Javnom vodoprivrednom preduzeću radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima;**

- **Po završetku izgradnje objekata i tehničkog pregleda objekata, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.**

Ostalo sve prema izdatim VODNIM USLOVIMA, VPC „Sava-Dunav“, br. 12455/3, od 10.12.2025.g.

• **USLOVI EPS DISTRIBUCIJE:**

Prema uslovima EPS Distribucije za ukrštanje i paralelno vođenje, koji su izdati pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-484409-25, od 10.12.2025.g. u blizini mesta izvođenja radova telekomunikacione mreže postoji nekoliko elektroenergetskih objekata u vlasništvu EPS distribucije, koji se ukrštaju ili paralelno vode sa trasom predmetne mreže. Trase kablovskih i vazdušnih vodova, ako i položaji postojećih trafostanica dati su u spisku uslova i na grafičkom prilogu-skici izdatih uslova IJO EPS Distribucije.

Investitor je u obavezi da ispoštuje sljedeće:

1) Horizontalna udaljenost energetskog kabla i elektronskih komunikacija mora iznositi najmanje 0,5m za kablove naponskog nivoa 1kV i 10 kV.

2) Ukrštanje energetskog kabla i vodova elektronskih komunikacija vrši se na vertikalnom razmaku od min 0,5m. Vodovi elektronske komunikacije se na mestu ukrštanja postavljaju inad energetskog kabla. Ugao ukrštnja treba da je po pravilu što bliži uglu 90^0 .

3) Investitor je u vezi da zaštiti postojeće kablovske vodove u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V („Službeni list SFRJ“, br. 4/1974 i 13/1978).

Ispoštovati sve dodatne uslove za izvođenje radova na izgradnji objekta date pod tačkama 2, 3, 4, 5 i 6, dostavljenih Uslova za ukrštanje i paralelno vođenje, koji imaju važnost 12 meseci od dana izdavanja.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:** Nema posebnih inženjerko-geoloških uslova za objekte niskogradnje.

• **USLOVI ZA ODLAGANJE OTPADA:**

U skladu sa čl. 6 *Uredbe o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja* ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), Proizvođač otpada od građenja i rušenja dužan je da sačini Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja (u daljem tekstu: Plan upravljanja otpadom), pribavi saglasnost na Plan upravljanja otpadom i organizuje njegovo sprovođenje, ako se radovi izvode na objektu koji je kategorije B, V i G.

Uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, posebnoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, privremenoj dozvoli i dozvoli za izvođenje radova dostavlja se rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom.

Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za zaštitu životne sredine.

Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom nadležni organ - *Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine-Služba za zaštitu životne sredine*, doneće u roku od 30 dana od dana dostavljanja kompletne dokumentacije.

• **USLOVI ZA PREKOPAVANJE POVRŠINA JAVNE NAMENE:** Pre izvođenja radova pribaviti uslove i saglasnost za prekopavanje ulica od upravljača javnog dobra, odnosno JP za uređivanje građevinskog

zemljišta - Sjenica. (za opštinske puteve).

• **PROMENA NAMENE ZEMLJIŠTA:** Investitor nije u obavezi da izvrši promenu namena zemljišta za ovu vrstu objekata, jer se za postavljanje objekata kao što su transformatorske stanice, elektroprenosni i elektrodistributivni stubovi, kao i stubovi elektronskih komunikacija NE FORMIRA GRAĐEVINSKA PARCELA, a shodno čl.69. stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji.

Shodno članu 69 Zakona o planiranju i izgradnji:

Za objekte iz stava 1. ovog člana, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za delove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela.

Nadležni organ dozvoljava izgradnju objekata iz st. 2. i 4. ovog člana, kao i podzemnih delova objekata iz stava 1. ovog člana u trasi koridora, na postojećim parcelama, bez obaveze parcelacije, odnosno preparcelacije u cilju izgradnje tih objekata, odnosno ne traži kao poseban dokaz u postupku projekat parcelacije, odnosno preparcelacije izgrađen u skladu sa ovim zakonom.

• **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:** Nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA REŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**
- Investitor Ministarstvo informisanja i telekomunikacija je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rešenje telekomunikacionog optičkog kabla, koji je izradio „Montop Pro“, d.o.o. iz Novog Sada, br.tehn.dokum. **IDR-1435-50.2/0, od oktobra, 2025.g.**-odgovorni projektant dipl.inž.el., Igor D. Miladinović, br.licence 353 I057 24. Rešenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** i ispoštovati sve uslove nadležnih institucija datih u ovim lokacijskim uslovima.

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja Rešenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

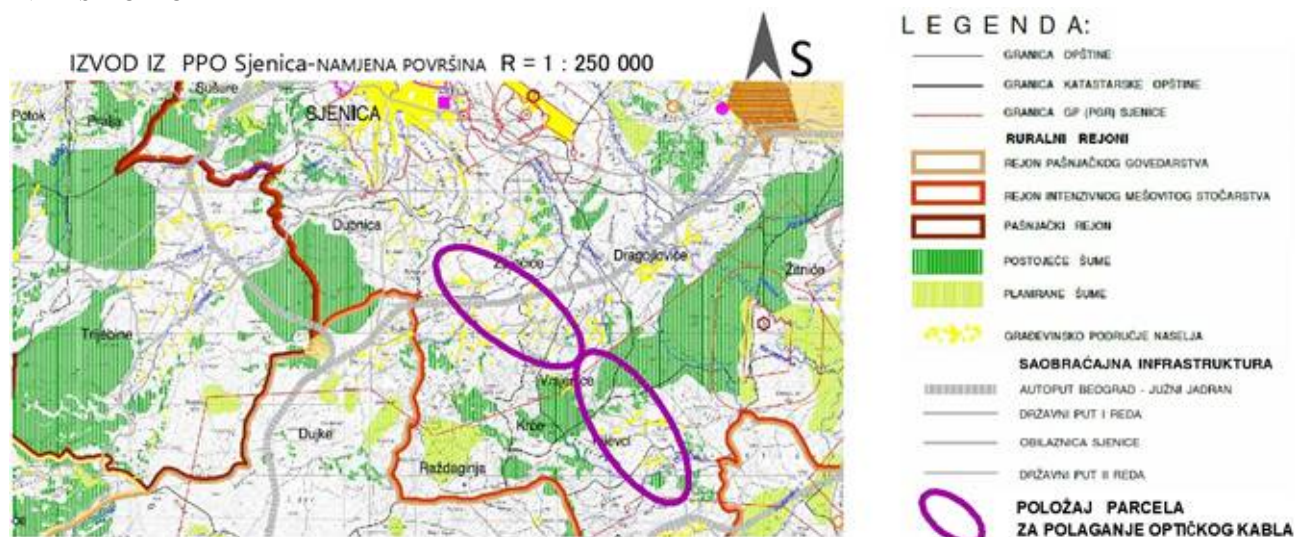
• *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.96/23.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i delom *Projekat telekomunikacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 24) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** („Sl.gl.RS“, br. 87/21 i 16/2024).
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Za izgradnju optičkih kablova van faktičkog stanja javnih saobraćajnica i trasa predviđenih planskim dokumentacijom kao i postavljanje optičkih kablova koji nisu planom definisani i planirani potrebna saglasnost vlasnika parcela.

- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

GRAFIČKI PRILOG: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE SJENICA ENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



POLOŽAJ TRASE TELEKOMUNIKACIONOG KABLA U K.O. KJEVCI, VRSJENICE, KRČE, ZAJEČICE

- PREDVIĐENI OPTIČKI KABLOVI
- DRŽAVNI PUT IIIA REDA
- GRANICE KAT.OPŠTINA

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Izvod iz katastra vodova Užice, (6 stranica), br. 956-307-30842/2025, od 17.11.2025.god.;
- Kopije plana parcela, za 4 katastarske opštine, br. 952-04-148-24187/2025, od 25.11.2025.;
- Uslovi „Telekom Srbije“, br. 535233/2-2025, od 27.11.2025.g.;
- Uslovi JP „Putevi Srbije“, br. FO-353/2025, od 27.11.2025.g.;
- Uslovi EPS Distribucije Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-484409-25, od 10.12.2025.g.;
- Uslovi JVP „Srbijavode“, br. 12455/3, od 10.12.2025.g.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti: - podnosiocu zahtjeva;
- arhivi CIS sistema

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik